

**АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: январь 2023г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 166**

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей в арке	январь	выполнено
кв 143 ремонт деформационного шва	январь	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена стекла в тамбурной двери подъезд №3	январь	выполнено
замена доводчика подъезд №2,3 на входных дверях	январь	выполнено
ремонт домофона подъезд №2	январь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
промывка системы ГВС	январь	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
ремонт лифта( стук во время движения) подъезд №4	январь	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена светильника подъезд №2 , 3 этаж	январь	выполнено
замена ламп 2 подъезд, 3 этаж	январь	выполнено

замена ламп 6 подъезд, 1 этаж	январь	выполнено
замена светильника подъезд 8	январь	выполнено
замена выключателей 1 подъезд, 6 этаж	январь	выполнено
замена ламп 1 подъезд, 6 этаж	январь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега, вывоз и утилизация	январь	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 047	Сломан доводчик на входной двери.	09.01.2023 7:39:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3	Сломан доводчик на тамбурной двери. Разбито окно.	09.01.2023 9:22:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 029	Запах канализацией в санузле.	09.01.2023 16:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 047	Не работает центральный замок.	10.01.2023 8:56:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6, кв. 169	Холодно в квартире. Произвести замеры тепловизором.	10.01.2023 12:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 119	Нет напряжения в квартире. Автоматы не включаются.	10.01.2023 16:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	Зэт.- заменить светильник (тусклый).	10.01.2023 17:08:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3	Скрежет лифта.	11.01.2023 10:56:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	Нет освещения на 3 этаже.	12.01.2023 9:11:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5, кв. 143	Произвести замер температуры воздуха.Составить акт.	12.01.2023 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 118	Дует от стены. Произвести замеры тепловизором. Составить акт.	12.01.2023 11:16:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	Не исправен доводчик на входной двери.	13.01.2023 16:42:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5, кв. 143	Произвести замер температуры воздуха.Составить акт.	16.01.2023 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5, кв. 157	Течь соединения с вводным краном ХВС.	16.01.2023 13:10:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 023	Течь по стояку.	18.01.2023 0:17:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 007	Отключение/запуск стояков ГВС, ХВС. Опломбировка счетчиков.	18.01.2023 10:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 069	Произвести опломбировку счетчика ГВС.Составить акт.	18.01.2023 10:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 069	Горячая вода низкой температуры.	18.01.2023 14:28:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 219	Произвести замеры температуры воздуха. Произвести замеры тепловизором. Составить акт.	19.01.2023 10:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 069	Низкая температура ГВС.	19.01.2023 11:35:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 239	Низкая температура ГВС.	19.01.2023 14:18:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 208	Течь полотенцесушителя.	19.01.2023 14:55:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 024	Заменить лампочку в тамбуре на 6 этаже.	19.01.2023 15:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 276	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	20.01.2023 8:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрашивание надписей на доме.	20.01.2023 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5, кв. 143	Произвести замер температуры воздуха.Составить акт.	20.01.2023 19:56:01
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 083	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС.	24.01.2023 8:50:00

160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 135	Стук лифта при движении. Передать заявку в СПМК-сервис.	24.01.2023 12:36:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3	Установка стекол в двери тамбура.	25.01.2023 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 086	Демонтаж/ установка счетчика ИПУ на ГВС.	26.01.2023 8:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	Замена доводчиков на входной и тамбурной двери.	26.01.2023 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5, кв. 155	Горячая вода- ржавая.	30.01.2023 13:18:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	2эт.- закрыть щиток.	30.01.2023 13:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	Не работает домофон. Передать заявку в ООО "Домофон".	30.01.2023 14:58:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3	Хлопает тамбурная дверь.	30.01.2023 15:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется ремонт кирпичной кладки до второго этажа между 3 и 4 подъездом
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия входных групп, косметический ремонт входных групп, требуется ремонт отмостки, требуется ремонт козырьков( реконструкция) козырька
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное,ремонт гидроизоляции козырьков верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14